

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 061.../TB-THADS-KV6

Vĩnh Long, ngày 06 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐCNHGT-DS ngày 02/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định số 50/2024/QĐ-CNTT ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định số 46/2024/QĐST-DS ngày 04/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1054/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1229/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1055/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1071 ngày 25/6/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 548/TB NY-TTĐGTS ngày 05/11/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long,

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tài sản đấu giá là:



Thửa đất số 2504, 2428, 1421, 1422, 2778, tờ bản đồ số 1 (số thửa mới: 313-1, 313-3, tờ bản đồ số 6), tọa lạc tại ấp Đông Thạnh, xã Thành An, huyện Mỏ Cày Bắc; tỉnh Bến Tre (nay là xã Tân Thành Bình, tỉnh Vĩnh Long). Cụ thể:

* Quyền sử dụng đất: diện tích 4.603,4m² gồm:

- Đất ở tại nông thôn: diện tích 300m²;
- Đất trồng cây lâu năm: diện tích 4.303,4m²;

* Công trình xây dựng gồm:

- Nhà chính cấp 4;
- Mái che;
- Nhà;
- Chuồng trại.

* Cây trồng gồm:

- Mận từ 6 – 8 năm: 02 cây;
- Xoài từ 4 – 6 năm: 01 cây;
- Dừa 20 năm (chưa ổn định): 32 cây;
- Tắc từ 6 – 8 năm: 05 cây;
- Dừa từ 2 – 4 năm: 09 cây;
- Dừa từ 10 – 20 năm (chưa ổn định): 71 cây;
- Quýt từ 4 – 6 năm: 21 cây;
- Xoài từ 2 – 4 năm: 3 cây;
- Bưởi từ 6 – 8 năm (chưa ổn định): 01 cây;
- Chuối: 04 bụi.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản đấu giá để thi hành án.

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày **09/12/2025 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: Tại ấp Đông Thạnh, xã Thành An, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là xã Tân Thành Bình, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ ngày 06/11/2025 đến 17 giờ ngày 09/12/2025 (trong giờ làm việc)**; địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Số tiền **5.553.445.152đ** (Năm tỷ năm trăm năm mươi ba triệu bốn trăm bốn mươi lăm ngàn một trăm năm mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000đ**/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Tiền đặt trước: **555.000.000đ**/hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 phút, ngày 12/12/2025** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ **55.500.000đ** trở lên so với giá khởi điểm của từng lần đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long – địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thành Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (6b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thùy Linh



